

ДОГОВОР № 5/2015

о закреплении муниципального имущества на праве оперативного управления за МАУК «Дворец культуры имени И.И.Лепсе»

г.Выкса

«01» декабря 2015 г.

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Выкса Нижегородской области (далее – Комитет), зарегистрирован Администрацией Выксунского района Нижегородской области 3 мая 2000 года за № 66; Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц сведений о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года серии 52 № 001708584 выдано 02 декабря 2002 года Межрайонной инспекцией МНС России №4 по Нижегородской области; Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о государственной регистрации изменений, вносимых в учредительные документы юридического лица серии 52 № 004964621 выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №4 по Нижегородской области 20 ноября 2012 года за государственным регистрационным номером 2125247019830; Свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения серии 52 № 004030661 выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №4 по Нижегородской области 23 марта 1992 года; Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) 1025201638330; ИНН/КПП 5247006043/524701001, Адрес местонахождения: 607060, Россия, Нижегородская область, город Выкса, Красная площадь, 1, контактный телефон (83177)32721, 30531, в лице председателя КУМИ администрации городского округа город Выкса Нижегородской области **Лаврентьева Александра Владимировича**, действующего на основании Положения о Комитете, утвержденного решением Совета депутатов городского округа город Выкса Нижегородской области от 03.04.2012 № 41 и постановления администрации городского округа город Выкса Нижегородской области от 01.12.2015 года № 4347 «О перераспределении муниципального имущества», с одной стороны

и **Муниципальное автономное учреждение культуры «Дворец культуры имени И.И.Лепсе»**, основной государственный регистрационный № 1155247010907, ИНН 5247053854 КПП 524701001, адрес местонахождения: Нижегородская область, г.Выкса, ул. Ленина, здание 11, в лице Директора Учреждения Осиповой Натальи Алексеевны, действующей на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Учреждение», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет и цели договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора "Комитет" закрепляет за "Учреждением" на праве оперативного управления **муниципальное имущество** (далее – Имущество), согласно Приложению 2.

1.2. Имущество, закрепляемое за "Учреждением" в соответствии с условиями настоящего договора, находится **в собственности Муниципального образования - Городской округ город Выкса Нижегородской области**, является неделимым и не может быть распределено покладам (долям, паям), в том числе между работниками "Учреждения".

1.3. Полномочия собственника Имущества "Учреждения" от имени Городского округа город Выкса осуществляет Администрация городского округа либо "Комитет" на основании нормативных правовых актов органов местного самоуправления городского округа город Выкса Нижегородской области.

1.4. Имущество, закрепляемое за "Учреждением", учитывается в Реестре муниципальной собственности городского округа город Выкса Нижегородской области и отражается в балансе "Учреждения".

1.5. Права "Учреждения" на имущество, закрепленное за ним собственником на праве оперативного управления, а также на имущество, приобретенное "Учреждением", определяются в соответствии со статьей 120, 296, 298, 299, 300 Гражданского кодекса Российской Федерации, с учетом особенностей, предусмотренных Федеральным законом от 12.01.1996 N 7-ФЗ "О некоммерческих организациях",

Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности городского округа город Выкса Нижегородской области, утвержденным Советом депутатов городского округа город Выкса Нижегородской области от 03.04.2012 № 42, а так же настоящим договором.

1.6. "Учреждение", за которыми Имущество закреплено на праве оперативного управления, владеет, пользуется этим Имуществом в пределах, установленных законом и на условиях, определенных настоящим договором, в соответствии с целями своей деятельности, назначением этого имущества и, если иное не установлено законом, распоряжаются этим имуществом **с согласия собственника** этого Имущества.

1.7. Собственник имущества вправе изъять излишнее, неиспользуемое или используемое не по назначению имущество, закрепленное им за "Учреждением" либо приобретенное "Учреждением" за счет средств, выделенных ему собственником на приобретение этого имущества. Имуществом, изъятим у "Учреждения", собственник этого имущества вправе распорядиться по своему усмотрению.

1.8. "Учреждение" отвечает по своим обязательствам всем находящимся у него на праве оперативного управления имуществом, как закрепленным за бюджетным учреждением собственником имущества, так и приобретенным за счет доходов, полученных от приносящей доход деятельности, за исключением особо ценного движимого имущества, закрепленного за бюджетным учреждением собственником этого имущества или приобретенного бюджетным учреждением за счет выделенных собственником имущества бюджетного учреждения средств, а также недвижимого имущества. Собственник имущества бюджетного учреждения не несет ответственности по обязательствам бюджетного учреждения.

1.9. Действие настоящего Договора распространяется также на имущество, созданное или приобретенное "Учреждением" в результате его деятельности и отраженное в балансе "Учреждения", поступают в оперативное управление "Учреждения" в порядке, установленном настоящим законом, которое также подлежит учету в Реестре муниципальной собственности и включается в настоящий Договор в виде дополнений по сдаче баланса.

1.10. Земельные участки, на которых расположены объекты недвижимого имущества, переданные "Учреждению" на праве оперативного управления, и необходимые для выполнения "Учреждением" своих уставных задач, предоставляется ему на праве постоянного (бессрочного) пользования в соответствии Земельным кодексом Российской Федерации.

1.11. Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации, культурные ценности, природные ресурсы (за исключением земельных участков), ограниченные для использования в гражданском обороте или изъятые из гражданского оборота, закрепляются за бюджетным учреждением на условиях и в порядке, которые определяются федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

2. Права и обязанности сторон

2.1. "Учреждение" в отношении закрепленного за ним имущества обязуется:

2.1.1. Владеть, пользоваться и распоряжаться закрепленным за ним муниципальным имуществом в соответствии с назначением имущества, целью и видами деятельности "Учреждения", предусмотренными уставом "Учреждения" с ограничениями, установленными законодательством и настоящим Договором.

В случае сдачи в аренду с согласия собственника недвижимого имущества и особо ценного движимого имущества, закрепленного за "Учреждением" или приобретенного "Учреждением" за счет

средств, выделенных ему учредителем на приобретение такого имущества, финансовое обеспечение содержания такого имущества учредителем не осуществляется.

2.1.2. Вести в установленном порядке балансовый учет закрепленного за "Учреждением" имущества, а также учет зданий, сооружений и их частей и результатов хозяйственного использования имущества в установленном порядке. Представлять в "Комитет" необходимые документы для внесения изменений в Реестр муниципальной собственности;

2.1.3. **Ежегодно**, по результатам проведенной инвентаризации, **представлять отчетность** о состоянии и результатах использования имущества в "Комитет" (для внесения изменений в Реестр муниципальной собственности), и отраслевое структурное подразделение администрации городского округа город Выкса Нижегородской области (по подведомственности);

2.1.4. Не допускать ухудшения технического состояния имущества, закрепленного за ним настоящим Договором, за исключением случаев, связанных с нормальным износом этого имущества в процессе эксплуатации;

2.1.5. Осуществлять необходимые меры по обеспечению своевременной реконструкции и восстановлению имущества за счет средств «Учреждения», включая амортизационные отчисления, определяемые в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;

2.1.6. Вести в установленном порядке необходимую документацию, акты приема - передачи на все действия по передаче, реконструкции, восстановлению и ремонту имущества;

2.1.7. Обеспечивать сохранность (в том числе заключить договор страхования принятого муниципального Имущества), возмещать собственнику имущества материальный ущерб и убытки, вызванные ненадлежащим исполнением взятых на себя обязательств по исполнению, содержанию и хранению имущества.

2.1.8. Нести ответственность за эксплуатацию и техническое использование Имущества, в том числе перед третьими лицами, в установленном законом порядке.

2.2. Учреждение имеет право:

2.2.1. Списывать в установленном порядке физически изношенное или морально устаревшее имущество только с предварительного согласования с "Комитетом". Списанное имущество исключается из состава имущества, закрепленного за "Учреждением" на праве оперативного управления, на основании акта списания утвержденного в "Комитете".

2.3. Учреждение не вправе:

2.3.1. "Учреждение" без согласия собственника не вправе распоряжаться недвижимым имуществом и **особо ценным движимым имуществом**, закрепленным за ним собственником или приобретенным "Учреждением" за счет средств, выделенных ему собственником на приобретение такого имущества, а также **недвижимым имуществом**. Остальным имуществом, находящимся у него на праве оперативного управления, "Учреждение" вправе распоряжаться самостоятельно, если иное не установлено законом.

Для целей настоящего Федерального закона под особо ценным движимым имуществом понимается движимое имущество, без которого осуществление "Учреждением" своей уставной деятельности будет существенно затруднено. Перечни особо ценного движимого имущества определяются соответствующими органами, осуществляющими функции и полномочия учредителя.

2.3.2. **Крупная сделка** может быть совершена "Учреждением" только с предварительного согласия соответствующего органа, осуществляющего функции и полномочия учредителя бюджетного учреждения.

Для целей настоящего Федерального закона крупной сделкой признается сделка или несколько взаимосвязанных сделок, связанная с распоряжением денежными средствами, отчуждением иного имущества (которым в соответствии с федеральным законом бюджетное учреждение вправе распоряжаться самостоятельно), а также с передачей такого имущества в пользование или в залог при условии, что цена такой сделки либо стоимость отчуждаемого или передаваемого имущества превышает 10 процентов балансовой стоимости активов бюджетного учреждения, определяемой по данным его бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату, если уставом бюджетного учреждения не предусмотрен меньший размер крупной сделки.

Крупная сделка, совершенная с нарушением требований абзаца первого настоящего пункта, может быть признана недействительной по иску бюджетного учреждения или его учредителя, если будет доказано, что другая сторона в сделке знала или должна была знать об отсутствии предварительного согласия учредителя бюджетного учреждения.

Руководитель бюджетного учреждения несет перед бюджетным учреждением ответственность в размере убытков, причиненных бюджетному учреждению в результате совершения крупной сделки с нарушением требований абзаца первого настоящего пункта, независимо от того, была ли эта сделка признана недействительной.

2.3.3. Совершать действий, влекущих за собой ухудшение, порчу имущества, закрепленного за ним настоящим Договором, или приводящие к отчуждению, передаче имущества в не установленном собственником порядке;

2.3.4. Использовать имущество, закрепленное за "Учреждением", для обеспечения своих обязательств перед любыми юридическими и физическими лицами, а также перед муниципалитетом, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

2.4. Комитет обязуется:

2.4.1. Оформлять в установленном порядке передачу "Учреждению" имущества для последующего использования по назначению;

2.4.2. Не вмешиваться в финансово - хозяйственную деятельность "Учреждения", кроме случаев, предусмотренных Уставом, законодательством Российской Федерации и условиями настоящего Договора;

2.4.3. Рассматривать и принимать решения по предложениям, касающимся имущества, и письменно информировать "Учреждение" о принятом решении.

2.5. Комитет имеет право:

2.5.1. На основании распоряжения администрации городского округа город Выкса Нижегородской области изъять излишнее, неиспользуемое или используемое не по назначению имущество, закрепленное им за "Учреждением" либо приобретенное "Учреждением" за счет средств, выделенных ему собственником на приобретение этого имущества. Имуществом, изъятим у "Учреждения", собственник этого имущества вправе распорядиться по своему усмотрению.

3.Срок действия договора

3.1. Договор заключен на неопределенный срок.

3.2. Право оперативного управления возникает у "Учреждения" с момента передачи Имущества по акту приема-передачи, подписываемому сторонами. Акт приема-передачи (Приложение 1), является неотъемлемой частью настоящего договора.

3.3. Право оперативного управления имуществом, переданным "Учреждению" по настоящему договору, прекращается по основаниям и в порядке, предусмотренном законодательством и настоящим договором, а также в случаях правомерного изъятия имущества у "Учреждения" по решению собственника.

4. Особые условия

4.1. При изъятии имущества в случаях, предусмотренных п. 2.5.1. настоящего Договора, любые убытки "Учреждению" возмещению не подлежат.

5. Порядок внесения изменений и прекращения действия Договора

5.1. Договор подлежит пересмотру **каждые 3 (три) года** и оформляется на очередной период при рациональном использовании имущества по назначению, а также в случае реорганизации без изменения организационно - правовой формы "Учреждения".

5.2. Внесение изменений и дополнений в настоящий договор производится по соглашению сторон и оформляется дополнительным соглашением.

5.3. Действие Договора досрочно прекращается при ликвидации, реорганизации "Учреждения".

6. Порядок разрешения споров.

6.1. Споры, возникающие между "Комитетом" и "Учреждением" в процессе реализации настоящего Договора, решаются по согласованию сторон, а в случае невозможности достичь согласия - в Арбитражном суде Нижегородской области.

6.2. "Комитет" имеет право в судебном порядке расторгнуть настоящий Договор в случае нарушения "Учреждением" своих договорных обязательств, а также в случае причинения материального ущерба имуществу.

7. Заключительные положения.

7.1. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества лежит на "Учреждении" с момента подписания передаточного акта.

7.2. Право оперативного управления в отношении Имущества, по настоящему договору, подлежит государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в соответствие со ст. 131 Гражданского кодекса РФ. Проведение государственной регистрации права оперативного управления по настоящему договору обеспечивает "Учреждение".

7.3. Настоящий договор составлен и подписан в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится в делах Выксунского отдела Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области по адресу: 607060, Нижегородская обл., г.Выкса, ул.Академика Королева, зд.33, и по одному для каждой из сторон.

7.4. Неотъемлемой частью настоящего договора являются:

- Акт приема-передачи муниципального имущества городского округа город Выкса Нижегородской области (Приложение 1);
- Перечень муниципального имущества городского округа город Выкса Нижегородской области закрепляемого на праве оперативного управления (Приложение 2)

7.5. Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами, с учетом особенностей, предусмотренных п.3.1. настоящего договора.

8. Юридические адреса и подписи сторон:

«Комитет»

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Выкса Нижегородской области.
Адрес места нахождения: 607060, Нижегородская область, город Выкса, Красная площадь 1.

Председатель Комитета:


_____ Лаврентьев Александр Владимирович
М.П.

«Учреждение»

Муниципальное бюджетное учреждение культуры «Дворец культуры имени И.И.Лепсе»

Руководитель Учреждения:


_____ Осипова Наталья Алексеевна
М.П.



Приложение 1
к договору о закреплении муниципального имущества
на праве оперативного управления
от «01» декабря 2015г. № 5/2015

**Акт приема-передачи
муниципального имущества
городского округа город Выкса Нижегородской области**

г.Выкса «01» декабря 2015г.

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Выкса Нижегородской области (далее – **Комитет**), зарегистрирован Администрацией Выксунского района Нижегородской области 3 мая 2000 года за № 66; Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц сведений о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года серии 52 № 001708584 выдано 02 декабря 2002 года Межрайонной инспекцией МНС России №4 по Нижегородской области; Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о государственной регистрации изменений, вносимых в учредительные документы юридического лица серии 52 № 004964621 выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №4 по Нижегородской области 20 ноября 2012 года за государственным регистрационным номером 2125247019830; Свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения серии 52 № 004030661 выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №4 по Нижегородской области 23 марта 1992 года; Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) 1025201638330; ИНН/КПП 5247006043/524701001, Адрес местонахождения: 607060, Россия, Нижегородская область, город Выкса, Красная площадь, 1, контактный телефон (83177)32721, 30531, в лице председателя КУМИ администрации городского округа город Выкса Нижегородской области **Лаврентьева Александра Владимировича**, действующего на основании Положения о Комитете, утвержденного решением Совета депутатов городского округа город Выкса Нижегородской области от 03.04.2012 № 41 и постановления администрации городского округа город Выкса Нижегородской области от «06» ноября 2015 года № 3951 «Об открытии клуба «Факел» в муниципальном бюджетном учреждении культуры «Творческо-досуговое объединение городского округа город Выкса», передал,

а **Муниципальное автономное учреждение культуры «Дворец культуры имени И.И.Лепсе»**, основной государственный регистрационный № 1155247010907, ИНН 5247053854 КПП 524701001, адрес местонахождения: Нижегородская область, г.Выкса, ул. Ленина, здание 11, в лице Директора Учреждения Осиповой Натальи Алексеевны, действующей на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Учреждение»,

приняла на праве оперативного управления **муниципальное имущество**, находящееся в муниципальной собственности городского округа город Выкса Нижегородской области, согласно Приложению 2.

Подписи сторон.

Передал:

Председатель Комитета:

М.П.

Приняла:

Руководитель Учреждения:

М.П.

Лаврентьев Александр Владимирович

Осипова Наталья Алексеевна

Приложение 2
к договору о закреплении муниципального имущества
на праве оперативного управления
от «01» декабря 2015г. № 5/2015

**Перечень муниципального имущества
городского округа город Выкса Нижегородской области
закрепляемого на праве оперативного управления
за Муниципальным автономным учреждением культуры
«Дворец культуры имени И.И.Лепсе»**

№ п/п	Реестровый №	Наименование имущества	Адрес места нахождения имущества	Технические характеристики
1	36865	Дворец культуры	607060, Россия, Нижегородская область, город Выкса, ул. Ленина, здание 11	Площадь: 6772,3 кв.м.; Этажность: 3 с подвалом; Кадастровый номер : 52:52:0020710:70


Подписи сторон.

Передал:

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Выкса Нижегородской области.

Председатель Комитета:



 Лаврентьев Александр Владимирович

М.П.

Принял:

Муниципальное автономное учреждение культуры «Дворец культуры имени И.И.Лепсе»

Руководитель Учреждения:



 Осипова Наталья Алексеевна

М.П.

Управление Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии
по Нижегородской области
Номер регистрационного округа 52
г. Выкса Нижегородской области
Произведена государственная регистрация
Права оперативного управления
Дата регистрации «30» декабря 2015 года
Номер регистрации 52-52/109-52/109/114/2015-4071/1
Регистратор Клязьмина И.В. Ф.И.О.
Подпись _____
М.П. _____



Прошнуровано, пронумеровано и скреплено печатью 5 (пять) листу

Директор МАУК «Дворец
Культуры им. И.И. Делсе»
Н.А. Осипова

Председатель КУМИ
А.В. Лаврентьев

